

2023

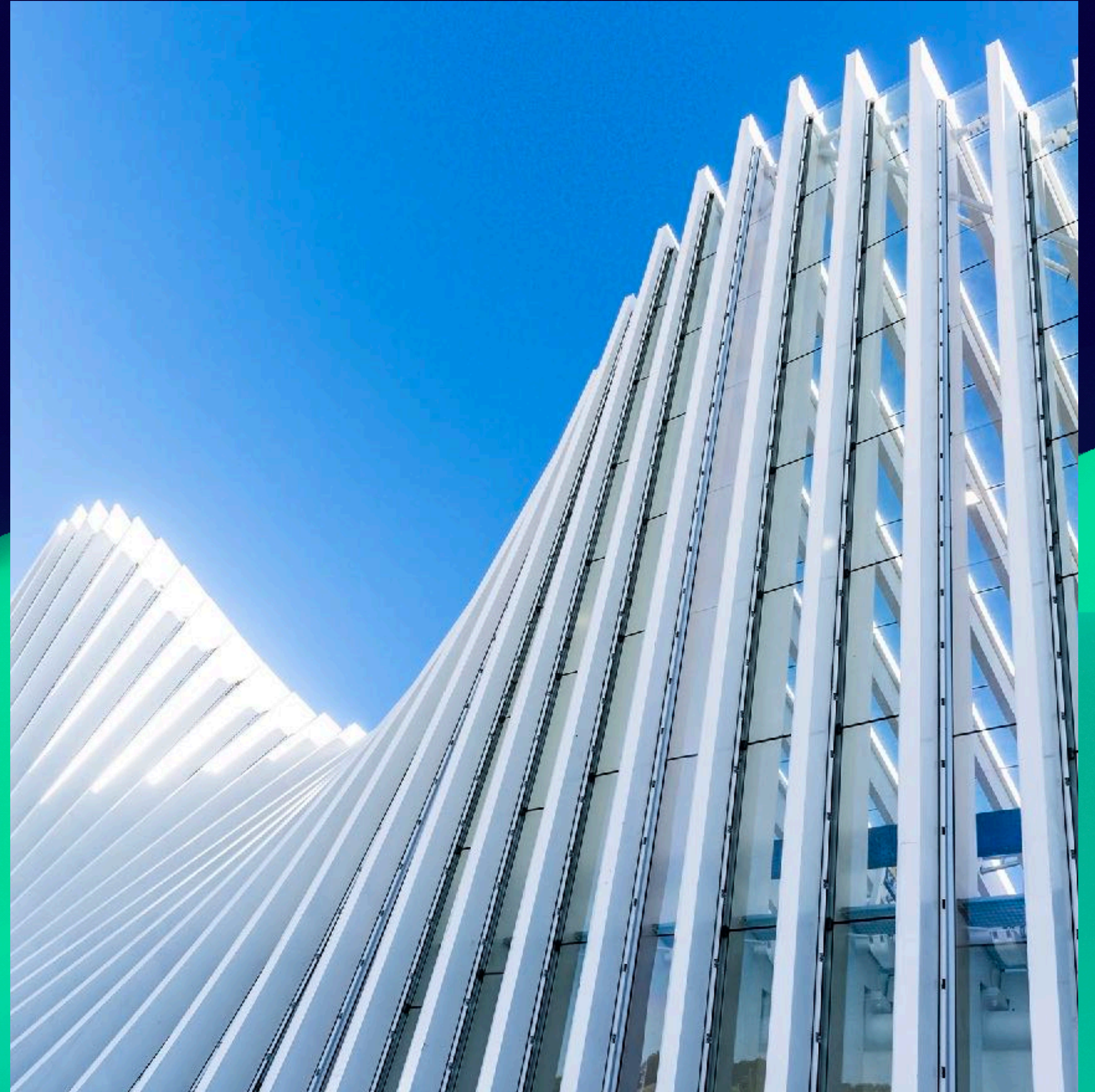
Sesión No.3

Suscripción de Incendio

Suscripción de Seguros

ACTIVIDAD R2-AHD1

25-10-23



Caso No. 1

- El corredor de seguros envía solicitud con la información mínima para que se le presente una cotización urgentemente, bajo la póliza de incendio, usted como suscriptor de la aseguradora deberá:
 1. Efectuar el análisis de los riesgos
 2. Determinar las coberturas y Reaseguro a utilizar
 3. Completar la cotización
 4. Dejar en el expediente el procedimiento o información que justifique la base para la toma de sus decisiones, como las políticas de suscripción.

Descripción del Caso

- El Sr. Luis Enrique Moreno, propietario de Almacenes “El Mejor, S.A.” con Nit. 205532-8, tiene 2 inmuebles que desea asegurar:
 - Vivienda: 16 Calle 8-06, Condominio la Alameda, Ciudad San Cristóbal, zona 8 de Mixco.
 - Bodega, Sala de Ventas y Oficinas: 9^a. Calle 10-80, zona 8 Villa Nueva

Contrucciones

- Vivienda: Construcción con paredes de block y loza fundida
- Bodega: Construcción con paredes de block con estructura metálica y lámina de zinc

Actividades en Inmuebles

- Ubicación No. 1: Vivienda
- Ubicación No. 2: Oficinas, Bodega y Comercialización de materiales plásticos y sala de ventas a mayoristas

Descripción de Bienes o Coberturas solicitadas

- Ubicación No. 1:
 - Edificio: Q. 700,000.00
 - Menaje de hogar: Q. 130,000.00
 - Robo y atraco: 80% del Menaje
- Ubicación No. 2:
 - Edificio: Q. 2,800,000.00
 - Existencias: Q. 6,500,000.00
 - Mobiliario y Equipo: Q. 75,000.00
 - Robo y Atraco: 40% de las existencias
 - Interrupción de negocios: Q. 1,800,000.00 para 3 meses

Colindancias

- Ubicación No. 1: Casas de condominio Alameda en 3 puntos cardinales y una calle principal al frente.
- Ubicación No. 2: Al sur calle principal, al norte bodega de granos básicos, al este taller de carpintería y herrería y al oeste predio de vehículos.

Siniestralidad

- Ubicación No. 1: En la vivienda 0 siniestros en 3 años
- Ubicación No. 2:
 - En la bodega, daños por agua por Q. 40,000.00
 - Un robo de Q. 6,000.00 en sala de ventas

Medidas de Seguridad

- Ubicación No. 1:
 - Garitas de Seguridad
- Ubicación No. 2:
 - Sensores de movimiento y se instaló alarma con servicio de reacción policíaca

Efectuar el Análisis de los Riesgos

Describir el riesgo Moral

- Información Asegurado:
 - Se verifica que el nombre del solicitante o contratante no aparezca en listas negras de la aseguradora o en el AGIS
 - Se verifica que no aparezca el solicitante en listas de Clinton
 - Se aplica la política de conozca a su cliente
 - Completar el formulario de inicio de relaciones
 - Se verifica la información y la documentación presentada sea correcta y la descrita en los formularios, sin alteraciones o espacios en blanco
 - Todas estas acciones son con el objetivo de investigar la honorabilidad del cliente o que esté vinculado en actividades ilícitas.

Efectuar el Análisis de los Riesgos

Describir el riesgo Técnico

- Se analiza la información del reporte de inspección y documentos de soporte
- Se analiza el historial de siniestros
- Se revisa las actividades de cada ubicación
- Se toma en cuenta los riesgos existentes de las colindancia
- Se revisa el historial de seguros
- Se comparan las bases estadísticas existentes en la aseguradora y en el mercado
- Se toma en cuenta las medidas de seguridad existentes
- Se considera de igual forma el tipo de construcción

Efectuar el Análisis de los Riesgos

Describir el riesgo Técnico

- Calificación de riesgo:
 - Ubicación No. 1
 - Se considera un riesgo bajo por tipo de construcción, ubicación y medidas de seguridad
 - Se cotiza:
 - Bajo condiciones normales de acuerdo con políticas de la compañía
 - Ubicación No. 2
 - Se considera un riesgo moderado por actividades realizadas y por reporte de siniestralidad (Daños por agua Q. 40,000.00 y Robo Q. 6,000.00)
 - Se toma en cuenta las colindancias y medidas de seguridad, a pesar de actividades en vecindades no ha existido siniestro.
 - Se cotiza: Bajo recomendaciones del inspector:
 1. Deben colocarse más extintores en lugares estratégicos
 2. Se solicita colocar cámaras de vigilancia
 3. Señalización de salidas de emergencia
 4. Mejorar limpieza en los sistemas de drenaje

Determinar Coberturas y reaseguro a utilizar

1. Determinar Cobertura
 1. Cobertura de robo
 2. Suma asegurada máxima para robo
2. 2.Determinar Reaseguro
 1. Límite del contrato para Retener Aseguradora y Ceder para Reaseguro
3. Establecer condiciones con base a la siniestralidad
4. Documentos para emisión de póliza

Determinar Coberturas y reaseguro a utilizar

1. Determinar Cobertura

1. Ubicación 1 Vivienda

1. Cobertura de Robo

1. Suma Asegurada 30% del Menaje de Hogar

1. Condición: No se autoriza el 80% robo por políticas de aseguradora

2. Ubicación 2 Bodega

1. Cobertura de Robo

1. Suma Asegurada 40% de las Existencias

1. Condición: Mejorar las medidas de seguridad

1. Si no se mejoran las medidas de seguridad se pagará solamente el 30%

Determinar Coberturas y reaseguro a utilizar

Determinar el Reaseguro a Utilizar

- Ubicación 1:
 - Se Trabaja con Reaseguro Proporcional Automático; se retiene 60% y se cede 40%; Por considerarse riesgo estándar
- Ubicación 2:
 - Tomando en cuenta que el Reaseguro Automático es de Q. 8,000,000.00 y la suma Asegurada para el riesgo de incendio es de Q. 11,175,000.00, se busca apoyo por medio de Reaseguro Facultativo

Establecimiento de condiciones por siniestralidad

- Ubicación No. 2
 - Se coloca un Deducible Mínimo de Q. 5,000.00 por evento de daños por Agua, por siniestro ocurrido.

Documentos para emisión de póliza

Se solicita para emisión de póliza:

- 1.Solicitud de Seguro
- 2.Formulario IVE
- 3.Copia de DPI del Representante Legal
- 4.Copia de Patente de Comercio
- 5.Copia de Patente de Sociedad
- 6.Copia de Escritura de constitución Sociedad
- 7.Copia del Nombramiento del Representante legal
- 8.Copia de Recibo de Servicios (Agua, Luz, teléfono)

Completar su cotización

1. Describir los bienes a asegurar
2. Presentar coberturas
3. Presentar sumas aseguradas
4. Aplicar Tasas
5. Describir los deducibles a aplicar por cobertura

Cotización ubicación No. 1

ASEGURADO: Luis Enrique Escobar

POLIZA: Todo Riesgo de Incendio

TIPO DE PÓLIZA	COBERTURAS	SUMA ASEGURADA	TASA	PRIMA	RIESGO	DEDUCIBLES
POLIZA DE TODO RIESGO DE INCENDIO: CONTRA TODO RIESGO DE PERDIDAS O DAÑO FISICO DIRECTO A LA PROPIEDAD ASEGURADA, OCASIONADO POR CUALQUIER SINIESTRO ACCIDENTAL SUBITO E IMPREVISTO, ORIGINADO POR CUALQUIER CAUSA EXTERNA Y QUE NO ESTE EXPRESAMENTE EXCLUIDO	UBICACIÓN 1					
	EDIFICIO	Q 700,000.00	0.18%	Q 1,260.00	16 calle 8-06, Condominio la Alameda, Ciudad San Cristóbal, zona 8 de Mixco.	Riesgos catastróficos y/o de la Naturaleza: Aplica un deducible del 2% de la suma asegurada con mínimo de Q. 5,000.00, Otras Pérdidas: Q. 5,000.00
	MENAJE DE HOGAR	Q 130,000.00	0.18%	Q 234.00		Robo por forzamiento: 5% PFA mínimo Q. 1,000.00
ROBO Y ATRACO 30%	Q 39,000.00	2.50%	Q 975.00	Daños por agua; 10% PFA MINIMO Q. 1,000.00		

Prima Neta	Q 2,469.00
Gastos Emisión	Q 123.45
Sub total	Q 2,592.45
Iva	Q 311.09
Impto. Bomberos	Q 29.88
Total a pagar	Q 2,933.42

Cotización ubicación No. 2

TIPO DE PÓLIZA	COBERTURAS	SUMA ASEGURADA	TASA	PRIMA	UBICACION RIESGO	DEDUCIBLES		
POLIZA DE TODO RIESGO DE INCENDIO: CONTRA TODO RIESGO DE PÉRDIDAS O DAÑO FISICO DIRECTO A LA PROPIEDAD ASEGURADA, OCASIONADO POR CUALQUIER SINIESTRO ACCIDENTAL, SUBITO E IMPREVISTO, ORIGINADO POR CUALQUIER CAUSA EXTERNA.	UBICACIÓN 2							
	EDIFICIOS	Q 2,800,000.00	0.30%	Q 8,400.00	33ª. Calle 29-05 zona 7, Kaminal Juyu.	Riesgos catastróficos y/o de la Naturaleza: Aplica un deducible del 2% de la suma asegurada con mínimo de Q. 5,000.00, Otras Pérdidas: Q. 5,000.00	Q 8,400.00	
	EXISTENCIAS	Q 6,500,000.00	0.30%	Q 19,500.00		Robo por forzamiento: 5% PFA mínimo Q. 1,000.00	Q 19,500.00	
	MOBILIARIO Y EQUIPO	Q 75,000.00	0.30%	Q 225.00		Daños por agua; 10% PFA MINIMO Q. 5,000.00	Q 225.00	
	INTERRUPCIÓN DE NEGOCIOS	Q 1,800,000.00	0.10%	Q 1,800.00		Deducible mínimo para interrupción es 7 días para riesgos catastróficos o fenómenos de la naturaleza y 5 días para otros riesgos.	Q 28,125.00	
ROBO Y ATRACO	Q 2,600,000.00	3%	Q 78,000.00					
	Prima Neta			Q 107,925.00			Q 562.50	Q 28,125.00
	Gastos Emisión		5%	Q 5,396.25				
	Sub total			Q 113,321.25			Q 6,500,000.00	
	Iva		12%	Q 13,598.55			Q 2,600,000.00	30%
	Impto. Bomberos		2%	Q 562.50				
				<u>Q 127,482.30</u>				